

# VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des  
Gemeinderates der Marktgemeinde Guntersdorf

**am Dienstag, dem 13.03.2018  
im Gemeindeamt Guntersdorf**

*Beginn: 19.00 Uhr*

*Ende: 20.50 Uhr*

**Anwesend waren:**

*Bürgermeister: Mag. WEBER Roland*

*Vizebürgermeister: BINDER Ernst*

*Gf.GR.: FLEISCHMANN Reinhard Gf.GR.: BACHL Franz*

*Gf.GR.: EBER Erich*

*GR.: ANGENBAUER Walter*

*GR.: BAUER Maria*

*GR.: KRAFT Marco*

*GR.: GRÖTZER Rudolf*

*GR.: SCHMID Christa*

*GR.: WEISS Josef*

*GR.: STOHL Franz*

*GR.: WEBER Christoph*

*GR.: SADRANSKY Sabrina*

*GR.: WEINBUB Leopold (ab TOP 5)*

*GR.: HENGL Manfred*

**Anwesend waren außerdem:**

*Schriftführer: WEINBUB Helene*

**Entschuldigt abwesend waren:**

*GR.: PAN Peter*

*GR.: WINDISCH Harald*

*Gf.GR.: GEHRINGER Wilfried*

**Nicht entschuldigt abwesend waren:**

**VORSITZENDER: BÜRGERMEISTER  
DIE SITZUNG WAR BESCHLUSSFÄHIG**





**TOP 6: KRIEGERDENKMAL.**

Für die Neugestaltung des Kriegerdenkmals anlässlich des heurigen Gedenkjahres (100. Jahrestag des Endes des 1. Weltkrieges) liegt ein Entwurf der Firma Brabenetz vor. Dieser wird vom Gemeinderat ausgiebig erörtert.

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, dass der Entwurf der Firma Brabenetz besser visualisiert werden sollte und anschließend eine Beratung im Ausschuss stattfinden soll.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 7: FRIEDHOFSGEBÜHRENORDNUNG.**

Bei der im November 2017 beschlossenen Friedhofsgebührenordnung wurde der Begriff „gemauerte Grabstellen“ verwendet, welcher mit der aktuell gültigen Novelle des Bestattungsgesetzes in sonstige Grabstellen umbenannt wurde. Die Verordnung der Marktgemeinde Guntersdorf ist daher entsprechend anzupassen.

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge den Beschluss vom 21.11.2017, TOP 6 aufheben und folgende Verordnung beschließen:

**FRIEDHOFSGEBÜHRENORDNUNG****nach dem NÖ Bestattungsgesetz 2007 für die Friedhöfe  
der Marktgemeinde Guntersdorf****§ 1****Arten der Friedhofsgebühren**

Für die Benützung des Gemeindefriedhofes werden eingehoben:

- a) Grabstellengebühren
- b) Verlängerungsgebühren
- c) Beerdigungsgebühren
- d) Enterdigungsgebühren
- e) Gebühren für die Benützung der Leichenkammer (Kühlanlage)
- f) Gebühren für die Benützung der Aufbahrungshalle

**§ 2****Grabstellengebühren**

(1) Die Grabstellengebühr für die Überlassung des Benützungsrechtes auf 10 Jahre bei Erdgrabstellen und Urnengräber bzw. auf 30 Jahre bei sonstigen Grabstellen beträgt für

- a) Erdgrabstellen für Leichen und Urnen, und zwar

1) zur Beerdigung bis zu 2 Leichen	€ 120,00
2) zur Beerdigung bis zu 4 Leichen	€ 240,00

## b) sonstige Grabstellen für Leichen und Urnen, und zwar

1) zur Beisetzung bis zu 3 Leichen	€ 600,00
2) zur Beisetzung bis zu 6 Leichen	€ 900,00
3) zur Beisetzung bis zu 9 Leichen	€ 1.500,00

**§ 3****Verlängerungsgebühren**

- (1) Für Erdgrabstellen und sonstige Grabstellen, für die ein erstmaliges Benützungsrecht mit der Dauer von 10 Jahren festgesetzt wurde, wird die Verlängerungsgebühr (für die weitere Verlängerung des Benützungsrechtes auf jeweils 10 Jahre) mit dem gleichen Betrag festgesetzt der für solche Gräber als Grabstellengebühr zu entrichten ist.
- (2) Für sonstige Grabstellen, für die ein erstmaliges Benützungsrecht mit der Dauer von 30 Jahren festgesetzt wurde, wird die Verlängerungsgebühr (für die weitere Verlängerung des Benützungsrechtes auf jeweils 10 Jahre) mit einem Drittel des Betrages festgesetzt, der für solche Gräber als Grabstellengebühr zu entrichten ist.

**§ 4****Beerdigungsgebühren**

- (1) Die Beerdigungsgebühr (für das Öffnen und Schließen der Grabstelle und die Bereitstellung des Versenkungsapparates) beträgt bei der
  - a) Beerdigung einer Leiche in einem Erdgrab € 500,00
  - b) Beerdigung einer Urne in einem Erdgrab für Leichen € 350,00
  - c) Beerdigung einer Urne in einem Erdgrab für Urnen € 350,00
  - d) Beisetzung einer Leiche in einer Gruft € 500,00
  - e) Beisetzung einer Urne in einer Gruft für Leichen € 350,00
- (2) Für das Entfernen und Wiederversetzen von Abdeckungen (Deckel) werden, falls erforderlich, folgende Gebührenaufschläge verrechnet:

bei Erdgräbern (einfache Deckplatte)	€ 565,00
bei Erdgräbern mit dreiteiliger Deckplatte oder einer Deckplatte mit Zwischengewänden (Doppelgräber)	€ 665,00
bei Erdgräbern mit dreiteiliger Deckplatte und einem Zwischengewände (Doppelgräber)	€ 765,00
bei Grüften	€ 765,00
- (3) Bei Beerdigungen außerhalb der Dienstzeit (Freitag ab 16:00 Uhr, Samstag, Sonn- und Feiertag) erhöht sich die jeweilige Gebühr nach Absatz 1 um € 100,00.

**§ 5****Enterdigungsgebühr**

Die Enterdigungsgebühr für die Enterdigung einer Leiche beträgt das 2,5 fache der jeweiligen Beerdigungsgebühr.

**§ 6****Gebühren für die Benützung der Leichenkammer und der Aufbahrungshalle**

- (1) Die Gebühr für die Benützung der Leichenkammer (Kühlanlage) beträgt für jeden angefangenen Tag € 15,00.
- (2) Die Gebühr für die Benützung der Aufbahrungshalle beträgt für jeden angefangenen Tag € 20,00.

**§ 7****Schluss- und Übergangsbestimmungen**

Diese Friedhofsgebührenordnung wird mit dem Monatsersten rechtswirksam, der dem Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgt.

Gleichzeitig tritt die vom Gemeinderat der Marktgemeinde Guntersdorf am 6.3.2007 beschlossene Friedhofsgebührenordnung außer Kraft.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

<><><><><><><><><>

**TOP 8: VERGABE MAUER DHI.**

Der Vorsitzende erläutert, dass neben dem Hundezwinger der DHI der Spielplatz der neuen Wohnungen situiert wurde. Um Gefahren für spielende Kinder zu vermeiden soll daher zur Abgrenzung eine Stahlbetonmauer errichtet werden. Dafür liegen folgende Kostenvoranschläge vor:

- Firma Brabenetz: € 6,054,82
- Firma Aichinger: € 11.466,72
- Firma Alpson: € 7.333,43
- Firma Schüller Bau: € 8.626,80

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, die Mauer durch die Firma Brabenetz

**zum Preis von € 6.054,82**

errichten zu lassen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇

**TOP 9: VERGABE HAUSANSCHLÜSSE GEMEINDEZENTRUM.**

Der Vorsitzende erläutert, dass auch für das Gemeindezentrum und das TWW die Hausanschlüsse beim Kanal von Misch- auf Trennsystem umgestellt werden müssen.

Dazu liegen Kostenvoranschläge der Firma Swietelsky vor.

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, den Hausanschluss für das Gemeindezentrum

**zum Preis von € 7189,21**

sowie den Anschluss für das TWW

**zum Preis von € 9.571,26**

von der Firma Swietelsky errichten zu lassen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 15 Stimmen dafür, eine Stimmenthaltung (GR. STOHL)

◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇

**TOP 10: ANSUCHEN SENIORENVEREINE.**

Der Bürgermeister erläutert, dass von den 3 Senioren- bzw. Pensionistenvereinen Ansuchen um Förderung für die laufende Vereinsarbeit im Jahr 2018 vorliegen.

**Antrag des Bürgermeisters:**

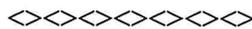
Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, den 3 Senioren bzw. Pensionistenvereinen eine Förderung von insgesamt

**€ 1.600,00**

zu gewähren, welche an Hand der Mitgliederzahlen aufzuteilen ist.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



**TOP 11: ANSUCHEN ZIVILSCHUTZVERBAND.**

Vom NÖ Zivilschutzverband liegt ein Ansuchen um Gewährung einer Förderung für die Verbandsarbeit im laufenden Haushaltsjahr vor.

**Antrag des Bürgermeisters:**

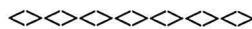
Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, dem Zivilschutzverband wie in den Vorjahren auch eine Förderung von

**€ 0,10 / Einwohner, somit € 117,00**

zu gewähren.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



**TOP 12: ANSUCHEN TRACHTENKAPELLE.**

Von der Trachtenkapelle Guntersdorf liegt ein Ansuchen um Gewährung einer Förderung für die diversen Investitionen laut Grundsatzbeschluss vor.

**Antrag des Bürgermeisters:**

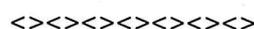
Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, der Trachtenkapelle Guntersdorf

**eine Förderung von € 1.200,00**

für die Investitionen 2017 laut den vorgelegten saldierten Rechnungen, zu gewähren.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig.



**TOP 13: ERRICHTUNG PHOTOVOLTAIKANLAGEN.**

- a) Am Vereinszentrum soll eine Photovoltaikanlage errichtet werden. Dazu liegen folgende Kostenvoranschläge vor:
- |              |             |
|--------------|-------------|
| Firma Redl:  | € 13.330,80 |
| EVN:         | € 12.222,00 |
| Fa. Mörth:   | € 12.372,17 |
| Fa. Babinsky | € 9.480,00  |
- b) Am Gemeindezentrum soll von der EVN eine PV Anlage installiert werden, Dazu liegt ein Übereinkommen mit der EVN zur Genehmigung vor:

**ad a)****Antrag des Bürgermeisters:**

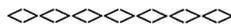
Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, auf dem Vereinszentrum eine Photovoltaikanlage

**zum Preis von € 9.480,00**

von der Firma Babinsky errichten zu lassen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

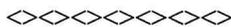
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**ad b)****Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, der EVN auf dem Gemeindezentrum eine Photovoltaikanlage ohne Zuzahlung durch die Gemeinde planen, errichten und betreiben zu lassen. Die Gemeinde verpflichtet sich im Gegenzug 20 Jahre lang den Strom für das Gebäude um 10 Cent/kWh abzunehmen. Anschließend geht die Anlage in das Eigentum der Gemeinde über.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 14: DARLEHENSAUFNAHME.**

Die Finanzierung der Baulandentwicklung in Guntersdorf soll überwiegend über eine Darlehensaufnahme erfolgen. Zur Angebotslegung wurden folgende Banken eingeladen:

Bank Austria,	Hypo Bank,
Volksbank Hollabrunn,	Raiffeisenbank Hollabrunn, ,
Erste Bank,	Bawag-PSK.

Bei der Angebotsöffnung am 27.2.2018 um 15:45 Uhr wurde festgestellt, dass bis zum Ende der Angebotsfrist - 27.02.2018 – 15.30 Uhr – folgende, den Ausschreibevorgaben entsprechende, Angebote eingelangt sind:

		Varianten:
	6 MO Euribor	Fixzinssätze:
Bank Austria:	+ 0,59 %	5 J: 1,21 % 10 J: 1,53 %
Hypo Bank:	+ 0,50 %	5 J: 0,988 % 10 J: 1,141 %
Raiffeisenbank Hollabrunn:	+ 0,78 %	
Erste Bank:	+ 0,60 %	5 J: 1,07 % 10 J: 1,49 %

Für alle an den Euribor gebundenen Angebote gilt, dass der Ausgangswert mit 0 angenommen wird, sofern dieser Wert unter 0 ist.

**a) Antrag des Bürgermeisters:**

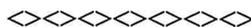
Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, das Darlehen für die Baulandentwicklung in Guntersdorf in der Höhe von € 800.000,00 bei der Hypo NÖ laut Angebot 6 Mo Euribor aufzunehmen:

Verzinsung:

**6 Monats Euribor + 0,50 %, wobei für den Fall, dass der Wert des Euribor am Zinsfestsetzungstermin 0 beträgt oder unter 0 fällt, der Wert mit 0 angesetzt wird.**

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



**b) Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge beschließen:

Bis zur gänzlichen Tilgung des unter a) aufgenommenen Darlehens ist jährlich der Nettoerlös aus sämtlichen Grundverkäufen zu ermitteln.

Der, die Summe der Tilgungsraten und Zinsen übersteigende Betrag ist zur Gänze zur außerordentlichen Tilgung des unter TOP 14 a bei der Hypo NÖ aufgenommenen Darlehens zu verwenden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



**TOP 15: GRUNDSTÜCKSANGELEGENHEITEN.**

***a) Vertrag Benützung öffentliches Wassergut:***

Für die Errichtung, Erhaltung und des Betriebes der ABA Guntersdorf – BA 06 ist die Benützung von öffentlichem Wassergut erforderlich. Der entsprechende Vertrag liegt zur Genehmigung vor.

***b) Änderungen Widmung öffentliches Gut:***

In Folge der Abtretung von Flächen in das öffentliche Gut müssen diese der Öffentlichkeit gewidmet werden.



Trennstückes (4) zu Grundstück 2964/2 das gemäß der Vermessungsurkunde des DI. Franz Trappl – DI Stefan Wailzer, GZ 26677 verbleibende Grundstück 1735 Baufl. (10) Gärten (10) im Ausmaß von 343 m<sup>2</sup>.

Weiters vertauscht und übergibt die Marktgemeinde Guntersdorf an Herrn Franz Rohringer, im Tauschwege aus dem Gutsbestand der der Erstgenannten zur Gänze gehörigen Liegenschaft EZ 1568 GB 09024 Guntersdorf das gemäß der Vermessungsurkunde des DI. Franz Trappl – DI Stefan Wailzer, GZ 26677 neu gebildete Trennstück (16) im Ausmaß von 1.916 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 1736 sowie aus dem Gutsbestand der der Erstgenannten zur Gänze gehörigen Liegenschaft EZ 114 GB 09024 Guntersdorf das gemäß der Vermessungsurkunde des DI. Franz Trappl – DI Stefan Wailzer, GZ 26677 neu gebildete Trennstück (1) im Ausmaß von 428 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 1750/15.

Hingegen vertauscht und übergibt Herr Franz Rohringer, an die Marktgemeinde Guntersdorf im Tauschwege aus dem Gutsbestand der dem Erstgenannten zur Gänze gehörigen Liegenschaft EZ 1489 GB 09024 Guntersdorf die gemäß der Vermessungsurkunde des DI. Franz Trappl – DI Stefan Wailzer, GZ 26677 neu gebildeten Trennstücke (8) im Ausmaß von 1.655 m<sup>2</sup>, Trennstück (9) im Ausmaß von 350 m<sup>2</sup>, Trennstück (10) im Ausmaß von 469 m<sup>2</sup> und Trennstück (11) im Ausmaß von 7 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 1738.

Weiters vertauscht und übergibt Herr Franz Rohringer, geb. 15.01.1962, an die Marktgemeinde Guntersdorf und diese übernimmt im Tauschwege in ihr Alleineigentum aus dem Gutsbestand der dem Erstgenannten zur Gänze gehörigen Liegenschaft EZ 1489 GB 09024 Guntersdorf die gemäß der Vermessungsurkunde des DI. Franz Trappl – DI Stefan Wailzer, GZ 26677 neu gebildeten Trennstücke (5) im Ausmaß von 280 m<sup>2</sup>, Trennstück (6) im Ausmaß von 185 m<sup>2</sup> und Trennstück (7) im Ausmaß von 251 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 1739/2.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



*Herr Gemeinderat Grötzer verlässt wegen Befangenheit das Sitzungszimmer.*

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge den beiliegenden Tauschvertrag mit

**Frau Karin Grötzer, Hollabrunn und Herrn Rudolf Grötzer, Oberort 81,  
2042 Guntersdorf,**

betreffend dem Tausch der Grundstücke

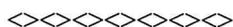
**940, GB 09024 im Ausmaß von 0,7134 ha (Karin Grötzer an Gemeinde) und  
3864, GB 09024 im Ausmaß von 0,0684 ha (Rudolf Grötzer an Gemeinde)  
gegen**

**3757, GB 09024 im Ausmaß von 1,6279 ha, (an Frau Karin Grötzer 5/6  
und Herrn Rudolf Grötzer 1/6)**

**und einer Aufzahlung von € 41.965,00 an Frau Karin Grötzer,  
genehmigen.**

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



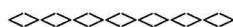
*Herr Gemeinderat Grötzer nimmt seinen Platz im Sitzungszimmer wieder ein, Herr Gemeinderat Weiß verlässt wegen Befangenheit das Sitzungszimmer.*

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge den beiliegenden Tauschvertrag mit  
**Herrn Josef Weiß, Guntersdorf, Kalladorfer Straße 270,**  
betreffend dem Tausch der Grundstücke  
**3861, GB 09024 im Ausmaß von 1,5501 ha (an Gemeinde) gegen**  
**3806/2, GB 09024 im Ausmaß von 0,3217 ha und**  
**3819, GB 09024 im Ausmaß von 0,5868 ha (an Herrn Weiß)**  
**und einer Aufzahlung von € 154.000,00 an Herrn Weiß**  
genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



*Herr Gemeinderat Weiß nimmt seinen Platz im Sitzungszimmer wieder ein.*

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge den beiliegenden Tauschvertrag mit  
**Herrn Werner Senftleben, 3721 Unterdürnbach 28,**  
betreffend dem Tausch der Grundstücke  
**3863, GB 09024 im Ausmaß von 3,0795 ha (an Gemeinde) gegen**  
**1939/2, GB 09024 im Ausmaß von 2,2184 ha und**  
**1939/3, GB 09024 im Ausmaß von 1,7201 ha (beide an Herrn Senftleben)**  
**und einer Aufzahlung von € 275.000,00 an Herrn Senftleben**  
genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

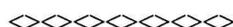


**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge den beiliegenden Tauschvertrag mit  
**Herrn Josef Pamperl, Guntersdorf, Unterort 230,**  
betreffend dem Tausch der Grundstücke  
**3859, GB 09024 im Ausmaß von 4,9609 ha (an Gemeinde) gegen**  
**3783/2, GB 09024 im Ausmaß von 4,4047 ha und**  
**3765/2, GB 09024 im Ausmaß von 2,6816 ha (beide an Herrn Pamperl)**  
**und einer Aufzahlung von € 389.820,00 an Herrn Pamperl**  
genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

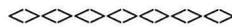


**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge den beiliegenden Tauschvertrag mit  
**Frau Liselotte Erfurth, wh. Bruno Frank Weg 6, 80995 München**  
betreffend dem Tausch des Grundstückes  
**3860, GB 09024 im Ausmaß von 2,5480 ha (an Gemeinde) gegen**  
**3689, GB 09024 im Ausmaß von 1,2188 ha und**  
**3710/1, GB 09024 im Ausmaß von 1,4630 ha (beide an Frau Erfuth)**  
**und einer Aufzahlung von € 255.000,00 an Frau Erfurth,**  
genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



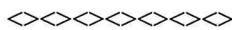
*Herr Gemeinderat Weiß verlässt wegen Befangenheit das Sitzungszimmer.*

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge den beiliegende Optionsvereinbarung mit  
**Herrn Josef Weiß, Guntersdorf, Kalladorfer Straße 270,**  
betreffend dem Erwerb des Grundstückes  
**3870, GB 09024 im Ausmaß von 1,2932 ha (an Gemeinde)**  
**zum Preis von € 15,00 / m2, wobei sich Herr Weiß an das Angebot bis**  
**31.12.2023 bindet,**  
genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



=====  
DIESES PROTOKOLL WURDE IN DER SITZUNG AM 24.04.2018 GENEHMIGT

(BÜRGERMEISTER)

(SCHRIFTFÜHRER)

(GEMEINDERAT)

(GEMEINDERAT)

(GEMEINDERAT)

