

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des  
Gemeinderates der Marktgemeinde Guntersdorf

**am Dienstag, dem 07.03.2017  
im Gemeindeamt Guntersdorf**

*Beginn: 19.00 Uhr*

*Ende: 19.50 Uhr*

**Anwesend waren:**

*Bürgermeister: Mag. WEBER Roland*

*Vizebürgermeister: BINDER Ernst*

*Gf.GR.: EBER Erich*

*Gf.GR.: GEHRINGER Wilfried*

*Gf.GR.: BACHL Franz*

*Gf.GR.: FLEISCHMANN Reinhard*

*GR.: BAUER Maria*

*GR.: KRAFT Marco*

*GR.: PAN Peter*

*GR.: SCHMID Christa*

*GR.: WINDISCH Harald*

*GR.: WEBER Christoph*

*GR.: WEINBUB Leopold*

*GR.: GRÖTZER Rudolf*

*GR.: HENGL Manfred*

**Anwesend waren außerdem:**

*Schriftführer: WEINBUB Helene*

**Entschuldigt abwesend waren:**

*GR.: ANGENBAUER Walter*

*GR.: SADRANSKY Sabrina*

*GR.: STOHL Franz*

*GR.: WEISS Josef*

**Nicht entschuldigt abwesend waren:**

**VORSITZENDER: BÜRGERMEISTER  
DIE SITZUNG WAR BESCHLUSSFÄHIG**

**TAGESORDNUNG**

1. Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung.
2. Bericht Kassaprüfung.
3. Rechnungsabschluss 2016.
4. Förderung Seniorenverbände.
5. Förderung Zivilschutzverband.
6. Förderung Trachtenkapelle.
7. Mietvertrag Vereinszentrum.
8. Übernahme Nebenanlagen.
9. Löschungserklärung.
10. Vergabe Bauleistungen.
11. Vergabe Planungsleistungen.
12. Vergabe Arbeiten Jugendheim.

**Nicht Öffentlich:**

13. Personalangelegenheiten.

**VERLAUF DER SITZUNG:**

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 1: ENTSCHEIDUNG ÜBER EINWENDUNGEN GEGEN DAS PROTOKOLL DER LETZTEN SITZUNG.**

Gegen das Protokoll der Sitzung vom 6.12.2016 wird von Herrn Gf.GR. Erich Eber folgender Änderungsantrag eingebracht:

**Antrag des Gf.GR. Erich EBER:**

Der Gemeinderat möge das Protokoll der Sitzung vom 6.12.2016 unter TOP 3 dahingehend abändern, dass der Beschluss zum Antrag der SPÖ Fraktion wie folgt lautet:

**Beschluss:** Der Antrag wird nicht angenommen

**Abstimmungsergebnis:**

3 Stimmenthaltungen (GfGR. Eber, GR. Stohl, GR. Bauer)  
13 Stimmen dagegen

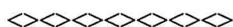
**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 14 Stimmen dafür  
1 Stimmenthaltung



**TOP 2: BERICHT KASSAPRÜFUNG.**

Der Vorsitzende erteilt dem Obmannstellvertreter des Prüfungsausschusses, Herrn GR. Rudolf GRÖTZER das Wort. Herr GR. GRÖTZER bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der angekündigten Prüfung vom 07.02.2017 zur Kenntnis.



**TOP 3: RECHNUNGSABSCHLUSS 2016.**

Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des Rechnungsabschlusses für das vergangene Haushaltsjahr ist in der Zeit vom 01.02.2017 bis 15.02.2017 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Die Auflegung wurde ortsüblich kundgemacht.

Stellungnahmen dazu sind während der Auflagefrist nicht eingelangt.

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge den **Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2016** in der vorliegenden Form genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



**TOP 4: FÖRDERANSUCHEN SENIORENVEREINE.**

Der Bürgermeister erläutert, dass von den 3 Senioren- bzw. Pensionistenvereinen Ansuchen um Förderung für die laufende Vereinsarbeit im Jahr 2017 vorliegen.

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, den 3 Senioren bzw. Pensionistenvereinen eine Förderung von insgesamt

**€ 1.600,00**

zu gewähren, welche an Hand der Mitgliederzahlen aufzuteilen ist.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



**TOP 5: FÖRDERUNG ZIVILSCHUTZVERBAND.**

Vom NÖ Zivilschutzverband liegt ein Ansuchen um Gewährung einer Förderung für die Verbandsarbeit im laufenden Haushaltsjahr vor.

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, dem Zivilschutzverband wie in den Vorjahren auch eine Förderung von

**€ 0,10 / Einwohner, somit € 117,00**

zu gewähren.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇

**TOP 6: SUBVENTIONSANSUCHEN TRACHTENKAPELLE.**

Von der Trachtenkapelle Guntersdorf liegt ein Ansuchen um Gewährung einer Förderung für die diversen Investitionen laut Grundsatzbeschluss vor.

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, der Trachtenkapelle Guntersdorf  
**eine Förderung von € 1.200,00**  
für die Investitionen 2016 laut den vorgelegten saldierten Rechnungen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig.

<><><><><><><><>

**TOP 7: MIETVERTRAG VEREINSZENTRUM.**

Der Bürgermeister erläutert, dass von der Trachtenkapelle Guntersdorf ein Ersuchen um Abänderung des Mietvertrages für das Vereinszentrum (genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates vom 30.6.2015, TOP 7) eingelangt ist.

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge den in der Sitzung des Gemeinderates vom 30.6.2015 unter TOP 7 genehmigten Mietvertrag mit der Trachtenkapelle Guntersdorf wie folgt ändern: -

Punkt 4) und 5) haben neu wie folgt zu lauten:

4) Als Mietentgelt **bis 31.12.2034** verpflichtet sich die Mieterin an die Vermieterin an die vom ihm jeweils bekannt gegebene Zahlstelle, nach der von ihr gewählten Zahlungsart am Ersten eines jeden Monats im Vorhinein zu bezahlen, welches sich zusammensetzt aus:

- 4.1 einer einmaligen Mietzinsvorauszahlung von € 30.000,00 für und zusätzlich
- 4.2. die Hälfte der Betriebskosten des Gebäudes sowie der von der Liegenschaft zu entrichtenden öffentlichen Abgaben (jedoch ohne Verwaltungskosten).

5) Für den **Zeitraum ab 1.1.2035** wird die Miethöhe zwischen den Vertragsparteien neu verhandelt.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇

**TOP 8: ÜBERNAHME NEBENANLAGEN.**

Die Nebenanlagen entlang der Bundesstraße 2, sowie der Landesstraße 1066 sind von der Marktgemeinde Guntersdorf in deren Erhaltung und Verwaltung zu übernehmen.

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge nachfolgende Erklärung genehmigen:

Übernahmeerklärung:

**1) Gegenstand der Übernahme**

Die Marktgemeinde Guntersdorf übernimmt mit dem Tag der Unterzeichnung der Übernahmeerklärung alle vorhandenen Nebenanlagen innerhalb und außerhalb von Ortsgebieten der unter Punkt 3. angeführten Straßenabschnitte rechtsseitig und linksseitig der Straße in ihre Verwaltung und laufende Erhaltung.

Dies gilt darüber hinaus auch für Abschnitte im Ortsgebiet, welche durch künftige Erweiterungen der Ortsgebiete entstehen.

Die Grenze zwischen Fahrbahn und Nebenanlage bildet der Asphalttrand bzw. der äußerste Rand der Fahrbahn. Vorhandene Hoch- Schräg- und Tiefborde sind bereits Bestandteil der Nebenanlagen.

Zu den übernommenen Nebenanlagen zählen beispielsweise Gehsteige, Geh- und Radwege, Radwege, Zu- und Einfahrten, Fahrbahnteiler, Trompeten von Gemeindestraßen, Abstell- und Parkflächen, Busbuchten sowie Grünflächen (dies sind auch Bankette im Ortsgebiet). Weiters wird der gesamte Baum- und Strauchbestand auf diesen Nebenanlagen übernommen. Es werden auch sämtliche Entwässerungseinrichtungen wie Einlaufgitter, Bordsteineinläufe, Spitzgräben, Entwässerungsmulden, Schächte, Rohrleitungen und Mehrzweckrohrleitungen übernommen.

**2) Ableitung der Oberflächenwässer:**

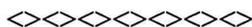
Die Gemeinde verpflichtet sich, die Einleitung der auf Straßengrund anfallenden Oberflächenwässer in den Kanal auch bei Behandlung der bestehenden und allenfalls auszubauenden Straße im Ortsbereich mit Auftaumitteln zu dulden und deren klaglose Abfuhr auch über mechanische oder biologische Kläranlagen zu gewährleisten.

**3) Straßenabschnitte:**

Bundesstraße 2 von km 31,510 bis km 32,214  
Landesstraße 1066 von km 33,270 bis km 24,164  
Landesstraße 1035 von km 5,658 bis km 5,734  
Bundesstraße 30 von km 0,000 bis km 0,800  
Bundesstraße 303 von km 32,583 bis km 33,664  
Landesstraße 1066 von km 28,417 bis km 29,221

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 9: LÖSCHUNGSERKLÄRUNG.**

Das für die Gemeinde eingetragene Wiederkaufsrecht soll im Zuge einer Eigentumsübertragung von Frau Bettina Zeitlberger auf Herrn Dieter Zeitlberger gelöscht werden, da die Voraussetzungen für eine Geltendmachung ohnedies bereits weggefallen sind.

**Antrag des Bürgermeisters:**

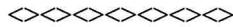
Der Gemeinderat möge die Löschung des zu Gunsten der Marktgemeinde Guntersdorf

auf dem Grundstück 1752/3, KG. Guntersdorf

einverleibte Wiederkaufsrecht bewilligen, jedoch nicht auf Kosten der Marktgemeinde Guntersdorf.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



### **TOP 10: VERGABE BAULEISTUNGEN.**

Der Zugang beim Friedhof Großnondorf soll umgestaltet werden. Dazu liegen folgende Kostenvoranschläge vor:

Firma Brabenetz:	€ 16.639,61
Firma Schüller:	€ 18.094,64
Firma Aichinger:	€ 23.304,24
Firma Alpson:	€ 19.940,48

**Antrag des Bürgermeisters:**

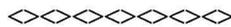
Der Gemeinderat möge die Arbeiten für die Umgestaltung des Friedhofseinganges Großnondorf

zum Preis von € 16.639,61

an die Firma Brabenetz vergeben.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



### **TOP 11: VERGABE PLANUNGSLEISTUNGEN.**

Der Bürgermeister berichtet, dass für den Kanalanschluss des neuen Siedlungsteiles eine zusätzliche Transportleitung sowie die Umstellung auf Trennsystem in der Josef Jilka Straße und Großnondorfer Straße erforderlich ist. Vom Planungsbüro K.-R. Water & Energy wurden daher für diese Leistungen Angebote eingeholt.

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge zusätzlich zum in der Sitzung des Gemeinderates vom 12.7.2016 an die Firma K.-R. Water & Energy vergebenen Auftrag für Planung und Überwachung ABA und WVA Siedlung über € 27.968,80

folgende Aufträge an die Planungsfirma K.-R. Water & Energy vergeben:

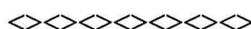
Für Planungsleistungen & Überwachungsleistungen ABA:

**Umstellung auf Trennsystem Josef Jilka Straße & Großnondorferstraße:**  
€ 22.967,40 exkl. USt

**Transportleitung für Regenwasser von der Kreuzung Josef Jilka Straße / Großnondorfer Straße bis zum Kleinen Gmoosbach:**  
€ 18.874,20 exkl. USt

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



**TOP 12: VERGABE ARBEITEN JUGENDHEIM.**

Für die Übersteigung des Daches beim Jugendheim (altes FF Haus) liegen folgende Kostenvoranschläge vor:

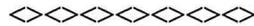
- Firma Muck: € 2.071,39
- Firma Springer: € 2.409,00
- Firma Jecho: € 3.243,84

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, die Arbeiten an die Firma Muck zum Preis von € 2.071,39 zu vergeben.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

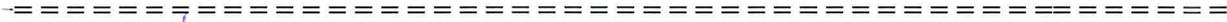
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



NICHT ÖFFENTLICH:

**TOP 13: PERSONALANGELEGENHEITEN.**

SIEHE PROTOKOLL NICHT ÖFFENTLICHER TEIL DER SITZUNG!



DIESES PROTOKOLL WURDE IN DER SITZUNG AM 22.03.17 GENEHMIGT

(BÜRGERMEISTER)

(SCHRIFTFÜHRER)

(GEMEINDERAT)

(GEMEINDERAT)

(GEMEINDERAT)

