VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des

Gemeinderates der Marktgemeinde Guntersdorf

am Dienstag, dem 4.10.2016
im Gemeindeamt Guntersdorf

Beginn: 20.00 Uhr *Ende: 21.05 Uhr*

Anwesend waren:

Bürgermeister: *Mag. WEBER Roland*
Vizebürgermeister: *BINDER Ernst*
Gf.GR.: *GEHRINGER Wilfried* *Gf.GR.:* *BACHL Franz*
Gf.GR.: *FLEISCHMANN Reinhard*

GR.: *BAUER Maria* *GR.:* *HENGL Manfred*
GR.: *PAN Peter* *GR.:* *SCHMID Christa*
GR.: *STOHL Franz* *GR.:* *WEBER Christoph*
GR.: *WEINBUB Leopold* *GR.:* *SADRANSKY Sabrina*
GR.: *GRÖTZER Rudolf*

Anwesend waren außerdem:

Schriftführer: *WEINBUB Helene*

Entschuldigt abwesend waren:

GR.: *ANGENBAUER Walter* *GR.:* *KRAFT Marco*
GR.: *WEISS Josef* Gf.GR.: EBER Erich
GR.: *WINDISCH Harald*

Nicht Entschuldigt abwesend waren:

--

VORSITZENDER: BÜRGERMEISTER
DIE SITZUNG WAR BESCHLUSSFÄHIG

TAGESORDNUNG

1. Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung.
2. Bericht Kassaprüfung.
3. Änderung Raumordnungsprogramm.
4. Grundstücksangelegenheiten.
5. Rot Kreuz Bezirksstelle. -

   Nicht öffentlich:
6. Personalangelegenheiten.

VERLAUF DER SITZUNG:

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1: ENTSCHEIDUNG ÜBER EINWENDUNGEN GEGEN DAS PROTOKOLL DER LETZTEN SITZUNG.

Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 05.09.2016 keine Änderung beantragt wurde. Das vorliegende Protokoll gilt daher als genehmigt.

<><><><><><><>

TOP 2: BERICHT KASSAPRÜFUNG.

Der Obmann des Prüfungsausschusses, Herr Gemeinderat Franz Stohl bringt dem Gemeinderat den Bericht der Sitzung des Ausschusses vom 27.09.2016 zur Kenntnis.

<><><><><><><>

TOP 3: ÄNDERUNG ROP.

Der Bürgermeister berichtet, dass der von den Architekten Maurer & Partner ZT GmbH, Kirchenplatz 3, 2020 Hollabrunn erstellte Entwurf der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes der Marktgemeinde Guntersdorf in der Zeit vom 15.07.2016 – 26.08.2016 im Gemeindeamt der Marktgemeinde Guntersdorf zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegen hat.

In dieser Zeit ist von Herrn Martin Schmid, Großnondorf 100, nachfolgende Stellungnahme eingelangt:

Auf Grund des in der Gemeinde aufliegenden Umwidmungsplanes ist ersichtlich, dass Grundstück 1045 die Widmung Grünlandfreihaltefläche bekommen soll. Da es meine Absicht ist meine beiden Weinkeller in geraumer Zeit unterirdisch miteinander zu verbinden, ersuche ich die bereits gezogene Linie (momentan bis Grundstücksnummer 1044) bis auf die nördliche Grundstücksgrenze von Grundstücksnummer 1112 weiter zu erschließen.

Diese Stellungnahme wird berücksichtigt und die Änderung wie angeführt vorgenommen.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge nachfolgende Verordnung beschließen:

VERORDNUNG

Auf Grund des § 25 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 NÖ LBGl. Nr. 63/2016, wird das Örtliche Entwicklungskonzept und der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Guntersdorf dahingehend abgeändert, dass für die auf den hierzu gehörigen Plandarstellungen rot umrandeten Grundflächen die auf den Plandarstellungen in roter Signatur dargestellte Widmungs- und Nutzungsart festgelegt wird.

§ 2

Die im § 1 angeführten Umwidmungen sind in den von Architekten Maurer&Partner ZT GmbH, Kirchenplatz 3, 2020 Hollabrunn bzw. Kolonitzgasse 2 A, 1030 Wien unter der Plankennzeichen 300.002-2007 Ä1/2016, am 03.07.2016 verfassten Plandarstellungen ersichtlich.

Die Plandarstellungen, welche mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen sind, liegen im Gemeindeamt der Marktgemeinde Guntersdorf während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

§ 3

Freigabebedingung für den als BW-A1 gewidmeten Bereich (im Entwurf des Teilungsplanes, GZ 25548.V7 als Parz. 1750/20, GB 09024 ausgewiesene Fläche) ist, dass bei 75 %, dh. bei 12 der insgesamt 16 Bauplätze im Bauland Wohngebiet an der Josef Jilka Straße (Parz. 1750/1 bis 1750/11, 1750/14, 1750/16, 1750/18, 1750/24 und 1750/26, GB 09024) eine Baubewilligung für die Errichtung eines Wohngebäudes erteilt wurde und auch mit dem Bau begonnen wurde.

Freigabebedingung für den als BW-A2 gewidmeten Bereich (im Entwurf des Teilungsplanes, GZ 25548.V7 als Parz. 1750/22, GB 09024 ausgewiesene Fläche) ist, dass bei 75 % der Bauplätze im Bauland Wohngebiet (Bereich ehemals A1) an der Josef Jilka Straße eine Baubewilligung für die Errichtung eines Wohngebäudes erteilt wurde und auch mit dem Bau begonnen wurde.

Freigabebedingung für den als BW-A3 gewidmeten Bereich (im Entwurf des Teilungsplanes, GZ 25548.V7 als Parz. 1750/23, 1749/3, 1749/4, 1749/5 und 1749/6 GB 09024 ausgewiesene Fläche) ist das Vorliegen eines geeigneten Projektes, das dem Anspruch der Marktgemeinde Guntersdorf nach hoher Wohnqualität und bereichsentsprechender Gestaltung entspricht. U.a. ist die Durchlässigkeit für den nichtmotorisierten Individualverkehr von der Ida Krottendorf Gasse zur Josef Jilka Straße zu gewährleisten.

Freigabebedingung für den als BW-A4 gewidmeten Bereich (Grundstücke Parz. 3842/1 und 3842/2) ist, dass für 75 % der Bauplätze im Bauland Wohngebiet an der Josef Jilka Straße (betrifft alle unter A1, A2 und A3 genannten Grundstücke) eine Baubewilligung für die Errichtung eines Wohngebäudes erteilt wurde und auch mit dem Bau begonnen wurde.

§ 4

Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die NÖ Landesregierung gemäß § 24 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 und nach ihrer darauf folgenden Kundmachung gemäß § 24

(15) NÖ Raumordnungsgesetz 2014 mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<><><><><><><>

TOP 4: GRUNDSTÜCKSANGELEGENHEITEN.

Der Bürgermeister berichtet, dass zu diesem TOP folgende Verträge zur Genehmigung durch den Gemeinderat vorliegen:

Kaufverträge:

a)

Käufer: **Wolfgang Gruber**, wh. Leobendorfer Strßae 57/1/125, 2100 Korneuburg

Kaufgegenstand: **Parz. 1750/1, GB 09024 im Ausmaß von 654 m2**

Kaufpreis: **€ 3.300,00** (Option laut Tauschvertrag !)

---

b)

Käufer: **Nedzad Hamzabegovic, wh. Döblinger Gürtel 21-23/10/9, 1190 Wien**
Danijela Hamzabegovic, wh. Döblinger Gürtel 21-23/10/9, 1190 Wien

Kaufgegenstand: **Parz. 1750/5, GB 09024 im Ausmaß von 655 m2**

Kaufpreis: **€ 19.650,00**

---

c)

Käufer: **Katrin Bachl, wh. Schüttkastenweg 3, 2042 Guntersdorf**
Wolfgang Gruber, wh. Dechant Kühschelmgasse 138, 2042 Guntersdorf

Kaufgegenstand: **Parz. 1750/10, GB 09024 im Ausmaß von 655 m2**

Kaufpreis: **€ 19.650,00**

---

d)

Käufer: **Alexander Metzger, wh. Inzersdorferstraße 75/4/5, Wien**
Karina Tamegger, wh. Inzersdorferstraße 75/4/5, Wien

Kaufgegenstand: **Parz. 1750/11, GB 09024 im Ausmaß von 1.011 m2**
Parz. 1750/12, GB 09024 im Ausmaß von 300 m2

Kaufpreis: **€ 37.830,00**

---

e)

Käufer: **Stephan Petz, wh. Sportplatzgasse 344, 2042 Guntersdorf**
Viktoria Rudel, wh. Franz Gruber Gasse 312, 2042 Guntersdorf

Kaufgegenstand: **Parz. 1750/14, GB 09024 im Ausmaß von 868 m2**
Parz. 1750/13, GB 09024 im Ausmaß von 182 m2

Kaufpreis: **€ 30.590,00**

---

f)

Käufer: **Stefan Dungl, wh. Herrengasse 29, 2074 Unterretzbach**
Maria Dungl, wh. Herrengasse 29, 2074 Unterretzbach

Kaufgegenstand: **Parz. 1750/26, GB 09024 im Ausmaß von 672 m2**
Parz. 1750/27, GB 09024 im Ausmaß von 126 m2

Kaufpreis: **€ 23.310,00**

Schenkungsvertrag:

g)

Vertragspartner: **Renate Pfeifer**, wh. Hufeisengasse 349, 2042 Guntersdorf

Vertragsggst.: **Parz. 1750/2, GB 09024 im Ausmaß von 637 m2**

(Option laut Tauschvertrag !)

ad a)

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den beiliegenden Kaufvertrag über den Verkauf

des Grundstückes **Parz. 1750/1, GB 09024 im Ausmaß von 654 m2**

an Herrn **Wolfgang Gruber,** wh. Leobendorfer Straße 57/1/125, 2100 Korneuburg

zum Preis von € 3.300,00

genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<><><><><><><>

ad b

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den beiliegenden Kaufvertrag über den Verkauf

des Grundstückes **Parz. 1750/5, GB 09024 im Ausmaß von 655 m2**

an Herrn **Nedzad Hamzabegovic, wh. Döblinger Gürtel 21-23/10/9, 1190 Wien und**
Frau **Danijela Hamzabegovic, wh. Döblinger Gürtel 21-23/10/9, 1190 Wien**

zum Preis von € 19.650,00

genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<><><><><><><>

ad c)

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den beiliegenden Kaufvertrag über den Verkauf

des Grundstückes **Parz. 1750/10, GB 09024 im Ausmaß von 655 m2**

an Frau **Katrin Bachl, wh. Schüttkastenweg 3, 2042 Guntersdorf und**
Herrn **Wolfgang Gruber, wh. Dechant Kühschelmgasse 138, 2042 Guntersdorf**

zum Preis von € 19.650,00

genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<><><><><><><>

ad d)

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den beiliegenden Kaufvertrag über den Verkauf

der Grundstücke **Parz. 1750/11, GB 09024 im Ausmaß von 1.011 m2**
Parz. 1750/12, GB 09024 im Ausmaß von 300 m2

an Herrn **Alexander Metzger, wh. Inzersdorferstraße 75/4/5, Wien und**
Frau **Karina Tamegger, wh. Inzersdorferstraße 75/4/5, Wien**

zum Preis von € 37.830,00

genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<><><><><><><>

ad e)

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den beiliegenden Kaufvertrag über den Verkauf

der Grundstücke **Parz. 1750/14, GB 09024 im Ausmaß von 868 m2**
Parz. 1750/13, GB 09024 im Ausmaß von 182 m2

an Herrn **Stephan Petz, wh. Sportplatzgasse 344, 2042 Guntersdorf und**
Frau **Viktoria Rudel, wh. Franz Gruber Gasse 312, 2042 Guntersdorf**

zum Preis von € 30.590,00

genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<><><><><><><>

ad f)

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den beiliegenden Kaufvertrag über den Verkauf

der Grundstücke **Parz. 1750/26, GB 09024 im Ausmaß von 672 m2**
Parz. 1750/27, GB 09024 im Ausmaß von 126 m2

an Herrn **Stefan Dungl, wh. Herrengasse 29, 2074 Unterretzbach und**
Frau **Maria Dungl, wh. Herrengasse 29, 2074 Unterretzbach**

zum Preis von € 23.310,00

genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<><><><><><><>

ad g)

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den beiliegenden Vertrag über die Schenkung

des Grundstückes **Parz. 1750/2, GB 09024 im Ausmaß von 637 m2**

an Frau **Renate Pfeifer,** wh. Hufeisengasse 349, 2042 Guntersdorf

genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<><><><><><><>

TOP 5: ROT KREUZ BEZIRKSSTELLE.

Die Bezirksstelle Hollabrunn ist eine von zwei RK-Bezirksstellen im politischen Bezirk Hollabrunn. Über 180 freiwillige Mitarbeiter stehen dabei der Bezirksstelle gemeinsam mit den 10 hauptberuflichen Mitarbeitern und den derzeit 20 Zivildienern tatkräftig zur Seite.

Die Bezirksstelle des Roten Kreuzes Hollabrunn ist in die Jahre gekommen und bedarf einer grundsätzlichen Erneuerung, wobei punktuelle Sanierungsmaßnahmen nicht mehr ausreichen.

Die Bezirksstelle des Roten Kreuzes Hollabrunn soll daher neu errichtet werden.

Zu diesem Zweck wurde bereits ein Grundstück in der KG Hollabrunn angekauft. (GStk.Nr. 853/9, EZ 6370, Robert Löffler Straße 21).

Die Kostenschätzung weist derzeit **Gesamtkosten von bis zu € 3.638.000,00 exkl. USt** aus.

Die Vorsteuerabzugsfähigkeit für den Bauträger ist gegeben.

Es ist eine Drittelfinanzierung folgender Partner vorgesehen:

Rotes Kreuz Hollabrunn
Land NÖ (Sonderbedarfszuweisungen)
13 Gemeinden des Rettungssprengels Hollabrunn

Die Aufteilung des **Gemeindeanteils von rund € 1.213.000,00** -- soll nach den Einwohnern der beteiligten Gemeinden erfolgen, wobei nach derzeitigem Einwohnerstand auf die Marktgemeinde Guntersdorf rund € 46.700,00 entfallen würden.

Zusätzlich wird das Drittel des Landes NÖ über das Budget der Marktgemeinde Guntersdorf abgerechnet. Dh. die Marktgemeinde Guntersdorf wird beim Land NÖ um eine Sonderbedarfszuweisung ansuchen, welche im außerordentlichen Haushalt eingenommen werden soll und sofort an das Rote Kreuz als Baukostenbeitrag weiter gegeben wird.

Ein Drittel der jeweils anteiligen Kosten sollen **2018** ausbezahlt werden. Die restlichen Zahlungen werden **in den Jahren 2019 und 2020** zur Zahlung fällig.

Alternativ soll ein Zahlungsplan für 10 Jahre erstellt werden.

Antrag des Bürgermeisters:

Die Marktgemeinde Guntersdorf übernimmt für die Neuerrichtung der Bezirksstelle des Roten Kreuzes Hollabrunn eine **auf Grund der Einwohnerzahlen ermittelte Kostenbeteiligung** an der Finanzierung des von den Anteilsgemeinden aufzubringenden

Gemeindedrittels von insgesamt € 1.213.000,00
(ausgehend von Gesamtkosten von rund € 3.638.000,00).

Die Abrechnung wird über ein außerordentliches Vorhaben „überörtlicher Rettungsdienst" erfolgen.

Für dieses Vorhaben wird die Marktgemeinde Guntersdorf um Gewährung einer Sonderbedarfszuweisung ansuchen. Diese Landesmittel werden nach Einlangen an das Rote Kreuz weitergeleitet (zusätzlich zum Gemeindedrittel).

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<><><><><><><><>

TOP 6: PERSONALANGELEGENHEITEN.

SIEHE PROTOKOLL NICHT ÖFFENTLICHER TEIL DER SITZUNG.

<><><><><><><><>

==========

DIESES PROTOKOLL WURDE IN DER SITZUNG AM 6.12.16 GENEHMIGT

(BÜRGERMEISTER) (SCHRIFTFÜHRER)

(GEMEINDERAT) (GEMEINDERAT) (GEMEINDERAT)