

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des
Gemeinderates der Marktgemeinde Guntersdorf

**am Dienstag, dem 25.03.2014
im Gemeindeamt Guntersdorf**

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 20.50 Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeister: Mag. WEBER Roland

Vizebürgermeister: BINDER Ernst

Gf.GR.: EBER Erich

Gf.GR.: GEHRINGER Wilfried

Gf.GR.: FLEISCHMANN Reinhard

Gf.GR.: BACHL Karl

GR.: TERSCH Gerhard

GR.: HENGL Manfred

GR.: KRAUS Josef

GR.: WEINBUB Leopold

GR.: PAN Peter

GR.: SADRANKSY Sabrina

GR.: GRÖTZER Rudolf

GR.: BACHL Franz

GR.: NEUSTÄTTER Karl

GR.: STOHL Franz

GR.: WEBER Christoph

Anwesend waren außerdem:

Schriftführer: WEINBUB Helene

Entschuldigt abwesend waren:

Nicht entschuldigt abwesend waren:

GR.: WEISS Josef

GR.: BÖLDERL Manfred

**VORSITZENDER: BÜRGERMEISTER
DIE SITZUNG WAR BESCHLUSSFÄHIG**

TAGESORDNUNG

- 1) Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 28.01.2014.
- 2) Angelobung.
- 3) Rechnungsabschluss 2013.
- 4) Grundsatzbeschluss Finanzierung FF + Musikheim.
- 5) Vergabe Straßenbauarbeiten.
- 6) Ankauf Straßenleuchten.
- 7) Vergabe Arbeiten Güterwege.
- 8) Vergabe Grabenverrohrung.
- 9) Grunderwerb.
- 10) Grundverkauf.
- 11) Land um Hollabrunn.
- 12) Vergabe Baumkataster.
- 13) Förderung Trachtenkapelle.
- 14) Arbeitsübereinkommen Dorferneuerung.
- 15) Optionsverträge.
- 16) Renovierung Friedhofshaus Großnondorf.
- 17) Ansuchen SC Guntersdorf und Fanclub SC Guntersdorf.
- 18) Ansuchen FF Großnondorf.

VERLAUF DER SITZUNG:

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1: GENEHMIGUNG DES PROTOKOLLS DER SITZUNG VOM 17.12.2013.

Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 28.01.2014 keine Änderung beantragt wurde. Das vorliegende Protokoll gilt daher als genehmigt.

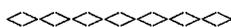
**TOP 2: ANGELOBUNG EINES NEUEN GEMEINDERATES.**

Der Bürgermeister teilt mit, dass für den ausgeschiedenen Gemeinderat Günther BRADAC, Herr Christoph WEBER von der ÖVP Fraktion nominiert und in Folge fristgerecht von der Marktgemeinde Guntersdorf in den Gemeinderat einberufen wurde.

Der Bürgermeister verliest folgende Gelöbnisformel:

„Ich gelobe, die Bundes- und Landesverfassung und alle übrigen Gesetze der Republik Österreich und des Landes Niederösterreich gewissenhaft zu beachten, meine Aufgabe unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Marktgemeinde Guntersdorf nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern.“

Mit den Worten „ich gelobe“ legt Herr Christoph WEBER das Gelöbnis ab.



TOP 3: RECHNUNGSABSCHLUSS 2013.

Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des Rechnungsabschlusses für das vergangene Haushaltsjahr ist in der Zeit vom 17.02.2014 bis 03.03.2014 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Die Auflegung wurde ortsüblich kundgemacht.

Stellungnahmen dazu sind während der Auflagefrist nicht eingelangt.

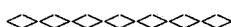
Dazu ergehen einige Anfragen von Herrn Gemeinderat Franz Stohl, welche von Herrn Bgm. Mag. Weber beantwortet werden.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den **Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2013** in der vorliegenden Form genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



TOP 4: GRUNDSATZBESCHLUSS FINANZIERUNG FF + VEREINSHAUS.

Der Bürgermeister erläutert, dass für die Umsetzung des Vorhabens „Feuerwehr + Vereinshaus“ Kostenschätzungen eingeholt wurden, welche von Gesamtkosten für das Projekt von € 900.000,00 (ohne Außenanlagen) ausgehen.

Ausgehend von diesen Kosten wurde ein Finanzierungsplan erstellt. Dieser wurde auch bereits beim Amt der NÖ Landesregierung mit dem Ersuchen um Durchführung einer Finanzierungsverhandlung vorgelegt.

Antrag des Bürgermeisters:

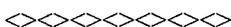
Der Gemeinderat möge sich für die Umsetzung des Vorhabens

Feuerwehr und Vereinshaus mit einer Kostensumme von € 900.000,00

aussprechen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



TOP 5: STRAßENBAUARBEITEN.

Für die diversen Straßenbauarbeiten, welche heuer durchgeführt werden sollen wurde eine Ausschreibung durchgeführt. Als Abgabefrist war der 4.3.2014 – 16.00 Uhr festgelegt. Die Anbotsöffnung erfolgte am 4.3.2014 – 17.00 Uhr.

Es liegen folgende Angebote vor:

| | |
|-------------------|--------------|
| Fa. Leyrer & Graf | € 108.572,09 |
| Fa. Strabag | € 116.928,76 |
| Fa. Swietelsky | € 121.826,28 |
| Fa. Habau | € 131.394,01 |
| Fa. Hengl | € 132.432,68 |

Diese wurden auf die rechnerische Richtigkeit überprüft.

Antrag des Bürgermeisters:

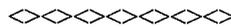
Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, die Positionen 1-5 und 8 an die Firma Leyrer & Graf als Best- und Billigstbieter

zum Preis von € 62.868,95

zu vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



Desweiteren beabsichtigt die NÖ Straßenbauabteilung die Verbreiterung der L1066 zwischen Guntersdorf und Großnondorf, wobei die Marktgemeinde Guntersdorf die Grundeinlösen durchführen und die Kosten dafür übernehmen müsste.

Antrag des Bürgermeisters:

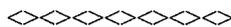
Der Gemeinderat möge sich für die Verbreiterung der L1066 zwischen Guntersdorf und Großnondorf unter der Voraussetzung aussprechen, dass die Gemeinde

die Grundeinlösen in der Höhe von rund € 60.000,00

zu übernehmen hat.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



TOP 6: VERGABE STRAßENLEUCHTEN.

Im Bereich des Michael Gruber Weges sollen die Straßenleuchten komplett erneuert werden. Dafür sollen bei der Fa. 3H 10 Stück neue Leuchten angekauft werden. Laut Kostenvoranschlag beläuft sich der Preis für eine Leuchte derzeit auf € 1.067,00 netto, somit auf € 1.280,40 brutto. Die Aufstellung erfolgt durch die Mitarbeiter der Gemeinde.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, bei der Fa. 3H

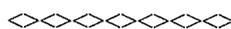
10 Stück LED Mastaufsatzleuchten, Type Moonlight L3 – LH550 aus Aluminium

zum Preis von insgesamt € 12.804,00

anzukaufen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



TOP 7: VERGABE ARBEITEN GÜTERWEGE.

In der KG. Großnondorf sind im heurigen Jahr Erhaltungsmaßnahmen im Bereich der Güterwege durchzuführen. Vorgesehen ist einerseits eine Spritzasphaltdecke beim Güterweg Hintaus NORD zwischen Weber Johann (HNr. 61) und Schwing Johannes (HNr. 68), andererseits soll der Kreuzungsbereich beim Güterweg Achtelsutte (ca. 150 m²) saniert werden. Für jede der beiden Maßnahmen sind geschätzte Kosten von € 8.000,00 erforderlich.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, dass in der KG.Großnondorf sowohl die Spritzasphaltdecke beim Güterweg Hintaus Nord aufgebracht, als auch der Kreuzungsbereich beim Güterweg Achtelsutte saniert werden soll.

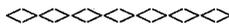
Die Kosten hierfür werden mit insgesamt

€ 16.000,00

angenommen. Die Vergabe soll an den Bestbieter erfolgen. ✓

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**TOP 8: VERGABE GRABENVERROHRUNG.**

Für die Verrohrung des von der Gemeinde vom Bund angekauften Grabens neben der Liegenschaft Großnondorf 68 liegen folgende Kostenvoranschläge vor:

| | |
|-------------------|-------------|
| Fa. Leyrer & Graf | € 20.875,30 |
| Fa. Strabag | € 21.852,90 |
| Fa. Swietelsky | € 22.028,22 |
| Fa. Habau | € 20.726,74 |
| Fa. Hengl | € 21.399,00 |
| Fa. Brabenetz | € 19.141,24 |

Antrag des Bürgermeisters:

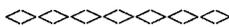
Der Gemeinderat möge den Beschluss den Auftrag über die Verrohrung des Grabens an die Firma Brabenetz als Best- und Billigstbieter

zum Preis von € 19.141,24

zu vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**TOP 9: GRUNDERWERB.**

Der Bürgermeister berichtet, dass der Vertrag mit Herrn Hogl, betreffend den Tausch (mit Aufzahlung) seines Ackers neben der Siedlung gegen einen Gemeindeacker zur Genehmigung durch den Gemeinderat vorliegt.

Weiters liegt ein Antrag von Frau Trittenwein auf Rückgabe ihres von der Marktgemeinde Guntersdorf erworbenen Gemeindeackers vor.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Vertrag mit

Herrn und Frau Josef und Ingrid Hogl, Großnondorf 93

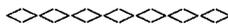
betreffend den

Tausch der Grundstücke 356/26 und TF 352 im Gesamtausmaß von 11.713 m² gegen 832 im Ausmaß von 26.139 m², alle GB 09038 mit Aufzahlung von € 36.000,00,

genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Kaufvertrags-Aufhebungsvertrag mit

Frau Anatolia Trittenwein, 2042 Guntersdorf, Ida Krottendorf Gasse 18/2/1

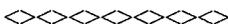
betreffend die

Aufhebung des Kaufvertrages vom 3.9.2012 (käufliche Überlassung des Grundstückes 1752/3)

unter der Bedingung zustimmen, dass Frau Trittenwein vorab zustimmt, dass die von der Marktgemeinde Guntersdorf für dieses Rechtsgeschäft bezahlte Immobilienertragssteuer in der Höhe von € 2.523,30 – wie im ursprünglichen Vertrag angeführt - von Frau Trittenwein bezahlt wird.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



TOP 10: GRUNDVERKAUF.

Der Bürgermeister berichtet, dass die Wohnungsgenossenschaft WET um käufliche Überlassung der Grundstücke neben dem Polizeigebäude angesucht hat. Die WET beabsichtigt, auf diesen Grundstücken Wohnungen zu errichten.

Antrag des Bürgermeisters:

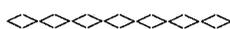
Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, der WET unter der Bedingung, dass darauf gemeinnützige Wohnungen errichtet werden,

die Grundstücke 904 und 905, beide GB 09024 zum Preis von € 16,00 / m²,

zu verkaufen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



TOP 11: LAND UM HOLLABRUNN.

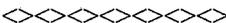
Der Bürgermeister erläutert, dass über den Weiterverbleib der Marktgemeinde Guntersdorf im Verein „Land um Hollabrunn“ abgestimmt werden soll.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, mit Ende des laufenden Kalenderjahres aus dem Verein „Regionalentwicklung Land um Hollabrunn“ freiwillig auszuscheiden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



TOP 12: VERGABE BAUMKATASTER.

Der Bürgermeister berichtet, dass für die Bäume auf öffentlichen Flächen, bzw. auch auf gemeindeeigenen Liegenschaften ein Baumkataster erstellt werden soll. Dafür liegt ein Ansuchen des Maschinenrings vor, welcher für diese Maßnahme Kosten von € 16,80 / Baum vorsieht.

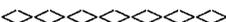
Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, den Maschinenring mit der Erstellung eines Baumkatasters für unsere Gemeinde zu beauftragen.

Die Bäume, welche in diesen Kataster aufgenommen werden müssen, werden vom Infrastruktur- und Landwirtschaftsausschuss festgelegt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



TOP 13: ANSUCHEN TRACHTENKAPELLE GUNTERS DORF.

Von der Trachtenkapelle liegt ein Ansuchen um Förderung der Ankäufe des vergangenen Jahres gemäß Grundsatzbeschluss vor. Dazu wurden saldierte Rechnungen vorgelegt. Gemäß Grundsatzbeschluss vom Dezember 2002 sind alle Anschaffungen und Reparaturen von Musikinstrumenten sowie alle Anschaffungen bzw. Ergänzungen und Ausbesserungen der Trachten förderfähig, wobei die Förderung mit € 1.200,00 pro Haushaltsjahr gedeckelt ist. In der Erweiterung dieses Grundsatzbeschlusses wurden auch Notenankäufe in die Förderung einbezogen.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge nach Einsichtnahme in den vorliegenden Rechnungen gemäß dem Grundsatzbeschlüssen vom 4.12.2002 und 4.7.2012 nachfolgende Förderung gewähren:

für das Jahr 2013: € 1.200,00.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



TOP 14: ARBEITSÜBEREINKOMMEN DORFERNEUERUNG.

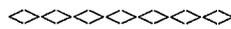
Um in den nächsten Jahren gemeinsam mit der Dorferneuerung Projekte umsetzen zu können, ist es erforderlich mit der NÖ Dorferneuerung ein Arbeitsübereinkommen für den Wiedereinstieg zu treffen.

Die Kosten dafür betragen einmalig € 3.330,00 wovon € 1.000,00 vom Land NÖ gefördert werden sowie 4 Jahre lang je € 1.250,00 an Mitgliedsbeitrag.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, für den Wiedereinstieg der KG. Guntersdorf das beiliegende Arbeitsübereinkommen mit dem Dorferneuerungsverein Guntersdorf und der NÖ. Dorf- und Stadterneuerung zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Vor Beratung und Beschlussfassung des nachfolgenden Tagesordnungspunktes verlassen Herr Gemeinderat Weinbub sowie die Protokollführerin wegen Befangenheit das Sitzungszimmer. (Das Protokoll wird in ihrer Abwesenheit von Herrn Vizebürgermeister Binder weitergeführt)

TOP 15: OPTIONSVERTRÄGE.

Einerseits um sich die Grundstücke für eine eventuelle Erweiterung der bestehenden Siedlung zu sichern, andererseits um sicherzustellen, dass bei geplanten Baulandwidmungen auch in absehbarer Zeit eine Bebauung erfolgt, ist es erforderlich, Optionsverträge abzuschließen.

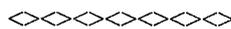
Der erste Teil davon liegt nun dem Gemeinderat zur Genehmigung vor.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, vorliegende Optionsverträge mit
Herrn Andreas Gehringer,
Herrn und Frau Leopold und Gabriele Weinbub, sowie
Herrn Ing. Rudolf und Frau Ing. Margarete Waron
zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



Herr Weinbub sowie die Protokollführerin nehmen ihren Platz im Sitzungszimmer wieder ein.

TOP 16: RENOVIERUNG FRIEDHOFSHAUS GROßNONDORF.

Das Gerätehäuschen im Friedhof Großnondorf soll vom Dorferneuerungsverein Großnondorf im Rahmen der Aktion „Stolz auf unser Dorf“ renoviert werden.

Die Materialkosten für dieses Vorhaben werden sich auf rund € 5.000,00 belaufen.

Von der Dorferneuerung kann dafür eine Förderung von 50 % der Kosten, aber max. € 1.000,00 angesprochen werden.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, dass das Vorhaben „Sanierung Gerätehäuschen Friedhof Großnondorf“ gemeinsam mit dem Dorferneuerungsverein Großnondorf umgesetzt werden soll. Die Gemeinde übernimmt dafür

die Materialkosten von max. € 5.000,00.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**TOP 17: ANSUCHEN SC GUNTERS DORF UND FANCLUB SC GUNTERS DORF.**

Der Fanclub SC Guntersdorf hat um Förderung der Kosten der Veranstaltungsbewilligung für das Kinderschnas sowie um Förderung der Miete für diese Veranstaltung ersucht.

Vom SC liegt ein Ersuchen um Förderung der Miete für das Kindertraining vor.

Antrag des Bürgermeisters:

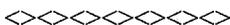
Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, dem Fanclub SC Guntersdorf eine Förderung der Kosten der Veranstaltungsbewilligung für das Kinderschnas sowie der Miete für diese Veranstaltung,

somit insgesamt eine Förderung von € 161,00

zu gewähren.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, dem SC Guntersdorf eine Förderung der Kosten der Miete für den Turnsaal für das Kindertraining,

somit insgesamt eine Förderung von € 180,00

zu gewähren.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**TOP 18: ANSUCHEN FF GROßNONDORF.**

Von der Freiwilligen Feuerwehr Großnondorf liegt ein Ansuchen um Kostenzuschuss für die Anschaffung diverser Ausrüstungsgegenstände vor.

Dazu wurden zwei Rechnungen der Firma AFiS mit einer Gesamtsumme von € 1.344,11 vorgelegt. Gemäß dem Grundsatzbeschluss der Marktgemeinde Guntersdorf sind diese Kosten mit 40 % zu fördern.

Antrag des Bürgermeisters:

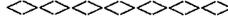
Der Gemeinderat möge der FF Großnondorf für die Anschaffung der FF Bekleidung eine Förderung

in der Höhe von € 537,64

gewähren.

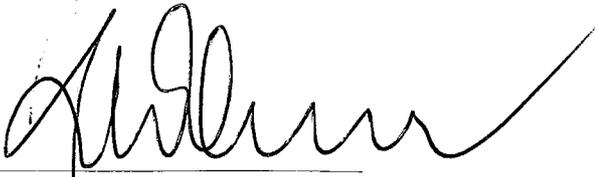
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

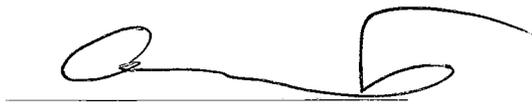
Abstimmungsergebnis: einstimmig



=====

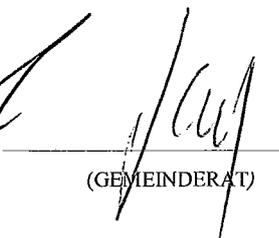
DIESES PROTOKOLL WURDE IN DER SITZUNG AM 24.6.14 GENEHMIGT



(BÜRGERMEISTER)

(SCHRIFTFÜHRER)

(GEMEINDERAT)

(GEMEINDERAT)

(GEMEINDERAT)