

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des
Gemeinderates der Marktgemeinde Guntersdorf
**am Dienstag, dem 28.02.2012
im Gemeindeamt Guntersdorf**

Beginn: 19.15 Uhr

Ende: 19.55 Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeister: BRADAC Günther

Vizebürgermeister: Mag. WEBER Roland

Gf.GR.: GEHRINGER Elisabeth

Gf.GR.: EBER Erich

Gf.GR.: BACHL Karl

Gf.GR.: BINDER Ernst

GR.: WEINBUB Leopold

GR.: BÖLDERL Manfred

GR.: HENGL Manfred

GR.: WEISS Josef

GR.: KRAUS Josef

GR.: NEUSTÄTTER Karl

GR.: STOHL Franz

GR.: HAMMER Leopold

GR.: TERSCH Gerhard

GR.: Ing. HAUSGNOST Elisabeth

Anwesend waren außerdem:

Schriftführer: WEINBUB Helene

Entschuldigt abwesend waren:

GR.: PAN Peter

GR.: WIMMER Reinhard

GR.: GRÖTZER Rudolf

**VORSITZENDER: BÜRGERMEISTER
DIE SITZUNG WAR BESCHLUSSFÄHIG**

TAGESORDNUNG

1. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung.
2. Bericht der letzten Kassaprüfung.
3. Rechnungsabschluss 2011.
4. Ansuchen Seniorenvereine.
5. Ansuchen Zivilschutzverband.
6. Kaufvertrag Bauplatz Guntersdorf.
7. Ansuchen um Grundankauf Großnondorf.
8. Ansuchen um Ankauf öffentliches Gut.
9. Ansuchen Trachtenkapelle Guntersdorf.
10. Kanalwartungsplan Guntersdorf.
11. Schreiben Ludwigstorff.
12. Festlegung Verkaufspreis Gewerbegründe.
13. Ansuchen um Verpachtung Gewerbegründ.
14. Nahversorgerförderung.

NICHT ÖFFENTLICHER TEIL DER SITZUNG:

15. Personalangelegenheiten

VERLAUF DER SITZUNG:

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1: GENEHMIGUNG DES PROTOKOLLS DER LETZTEN SITZUNG.

Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 01.12.2011 keine Änderung beantragt wurde. Das vorliegende Protokoll gilt daher als genehmigt.

◇◇◇◇◇◇◇◇

TOP 2: BERICHT DER LETZTEN KASSAPRÜFUNG.

Der Vorsitzende erteilt dem Obmann des Prüfungsausschusses, Herrn Karl NEUSTÄTTER das Wort. Herr NEUSTÄTTER bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der Prüfung vom 13.12.2011 zur Kenntnis.

◇◇◇◇◇◇◇◇

TOP 3: RECHNUNGSABSCHLUSS 2011.

Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des Rechnungsabschlusses für das vergangene Haushaltsjahr ist in der Zeit vom 07.02.2012 bis 21.02.2012 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Die Auflegung wurde ortsüblich kundgemacht.

Stellungnahmen dazu sind während der Auflagefrist nicht eingelangt.

Für die SPÖ Guntersdorf bringt Herr Gemeinderat Stohl folgende Stellungnahme ein

Gemeinderat Stohl stellt fest, dass der Überschuss im RA 2011 hauptsächlich durch nicht abgerechnete bzw. nicht abgewickelte ao Vorhaben entstand und daher keinesfalls der Bevölkerung als Sparsamkeit verkauft werden kann.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2011 in der vorliegenden Form genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

◇◇◇◇◇◇◇◇

TOP 4: ANSUCHEN SENIORENVEREINE.

Der Bürgermeister erläutert, dass von den 3 Senioren, bzw. Pensionistenvereinen Ansuchen um Förderung für die laufende Vereinsarbeit vorliegen.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, den 3 Senioren, bzw. Pensionistenvereinen eine Förderung von insgesamt

€ 1.600,-

zu gewähren, welche an Hand der Mitgliederzahlen aufzuteilen ist.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

◇◇◇◇◇◇◇◇

TOP 5: ANSUCHEN ZIVILSCHUTZVERBAND.

Der Bürgermeister teilt mit, dass vom NÖ Zivilschutzverband ein Ansuchen um Förderung vorliegt.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, dem NÖ Zivilschutzverband eine Förderung in der Höhe

von € 0,10 / Einwohner

zu gewähren.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

◇◇◇◇◇◇◇◇

TOP 6: KAUFVERTRAG SIEDLUNG GUNTERS DORF.

Der Bürgermeister erläutert, dass Herr Roland Neuwirth um käufliche Überlassung des Bauplatzes, Grundstück Nr. 1752/19, GB 09024 Guntersdorf zu den festgelegten Bedingungen ersucht hat. Dazu wurde von Herrn Notar Dr.Fürnkranz ein Kaufvertragsentwurf erstellt, welcher dem Gemeinderat zur Genehmigung vorliegt.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Kaufvertrag betreffend den Verkauf der Liegenschaft 1752/19, GB 09024 Guntersdorf, im Ausmaß von 620 m2 an:

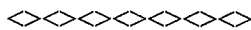
Herrn Roland Neuwirth, geb. 8.9.1983

zum Preis von € 26,- / m2, somit von € 16.120,00

genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



Herr GR. Josef WEISS verlässt während der Beratung und Beschlussfassung des nachfolgenden Tagesordnungspunktes das Sitzungszimmer.

TOP 7: ANSUCHEN UM GRUNDANKAUF GROßNONDORF.

Der Bürgermeister berichtet, dass Herr Josef Weiss um käufliche Überlassung der Grundstücke, Parz. 3026/1, 3026/2, 3026/3 und 3026/4, GB 09016 Goggendorf im Gesamtflächenausmaß von 12.622 m² ersucht hat. Von diesen Grundstücken wurde vor Jahren Sand und Schotter abgebaut, wobei dafür sowie auch für jegliche Ablagerung von Bodenaushub oder Bauschutt keinerlei Bewilligungen vorliegen.

Das Grundstück wurde von Herrn Weiß besichtigt. Es bestehen keine offensichtlichen Mängel bzw. zurückgebliebene Verunreinigungen des Erdreiches, sodass sich Herr Weiß vertraglich bereit erklärt, auf jede Haftung seitens der Gemeinde hinsichtlich der Bodenbeschaffenheit zu verzichten.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Kaufvertrag betreffend den Verkauf der Liegenschaften

**Parz. 3026/1, 3026/2, 3026/3 und 3026/4, GB Goggendorf (09016)
im Gesamtflächenausmaß von 12.622 m²
zum Preis von € 10.000,00 pauschal**

genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 11 Stimmen dafür,
4 Stimmenthaltungen (Eber, Stohl, Neustätter, Bölderl)



Herr GR. Josef WEISS nimmt seinen Platz im Sitzungszimmer wieder ein.

TOP 8: ANSUCHEN GRUNDVERKAUF GROSSNONDORF.

Von Frau Renate Andrä liegt ein Ansuchen um Ankauf eines Teiles des öffentlichen Gutes vor ihrem Wohnhaus vor.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, dem Ansuchen von Frau Renate ANDRÄ nicht stattzugeben und den Verkauf der Teilfläche des öffentlichen Gutes vor ihrem Wohnhaus in Großnondorf 147 nicht zu genehmigen.

Begründung:

Prinzipiell können Grundstücke, bzw. Teilflächen davon, welche der Öffentlichkeit gewidmet sind von der Gemeinde nur veräußert werden, wenn diese vorher der Öffentlichkeit entwidmet werden. Dieses Entwidmungsverfahren wird aber nur durchgeführt, falls öffentliche Flächen de facto ohnedies nicht mehr von der Öffentlichkeit genutzt werden. Im gegenständlichen Fall erfolgt aber, wie auch aus dem Ansuchen hervorgeht, durchaus eine öffentliche Nutzung (parkende Fahrzeuge).

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 12 Stimmen dafür,
4 Stimmenthaltungen (Eber, Stohl, Neustätter, Bölderl)



TOP 9: ANSUCHEN TRACHTENKAPELLE GUNTERS DORF.

Von der Trachtenkapelle liegt ein Ansuchen um Förderung der Ankäufe der Jahre 2009 – 2011 gemäß Grundsatzbeschluss vor. Dazu wurden saldierte Rechnungen vorgelegt. Gemäß Grundsatzbeschluss vom Dezember 2002 sind alle Anschaffungen und Reparaturen von Musikinstrumenten sowie alle Anschaffungen bzw. Ergänzungen und Ausbesserungen der Trachten förderfähig, wobei die Förderung mit € 1.200,00 pro Haushaltsjahr gedeckelt ist.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge nach Einsichtnahme in den vorliegenden Rechnungen gemäß dem Grundsatzbeschluss vom 4.12.2002 nachfolgende Förderungen gewähren:

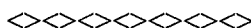
Für das Jahr 2009: € 183,63

Für das Jahr 2010: € 566,38

Für das Jahr 2011: € 1.136,60

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



TOP 10: KANALWARTUNGSPLAN GUNTERS DORF.

Für die Verlängerung des Kanalwartungsplanes liegt ein Anbot der Fa.Hydro Ingenieure vor, welche die Arbeiten weiterführen würde, falls die Gemeinde sich verpflichtet, sämtliche Kanalwartungsarbeiten in den kommenden fünf Jahren durch die Firma Hydro Ingenieure durchführen zu lassen.

Die Preise für diese Arbeiten wurden wie folgt angeboten:

Scania: Förderleistung 1550m ³ /h, Spüldruck bis 200 bar mit 1 Mann Bedienung	€ 71,90/h	
MUT: Förderleistung 1500m ³ /h, Spüldruck bis 180 bar mit 1 Mann Bedienung	€ 69,90/h	
Jeweils An- und Abfahrt (inkl. eventuell erforderliche Zeit für Räumgutentsorgung pauschal	€	70,00

Dazu wurden folgende Vergleichsangebote eingeholt:

Fa.Karner:

3-Achs Kombi: Fördermenge 345 l/min, Druck 205 bar	€ 105,00/h
An- und Abfahrtpauschale je Arbeitsgerät und -einsatz:	€ 120,00 pauschal

Fa.Hametner:

Kanalreinigung mit Wasserrückgewinnung inkl.Kraftfahrer und Hilfsarbeiter mit:	
Nennleistung Vakuumpumpe: 3.100 m ³ , Druck bis 200 bar	€ 115,00/h
An- und Abfahrtpauschale:	€ 200,00 pauschal

Antrag des Gemeinderates:

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, den Vertrag mit der Fa.Hydro Ing. auf weitere fünf Jahre zu verlängern, wobei ausdrücklich festgehalten wird, dass in der An- und Abfahrtpauschale sämtliche Zeiten für Räumgutentsorgung (diesbezüglich darf nur der angebotene Preis / m³ verrechnet werden), Fahrzeugreinigung etc. enthalten sind und keine Zeiten außerhalb des Gemeindebereiches zur Verrechnung gelangen dürfen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



TOP 11: SCHREIBEN LUDWIGSTORFF

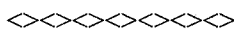
Der Bürgermeister berichtet, dass mit Herrn Ludwigstorff in der Vorwoche ein Gespräch stattgefunden hat und auf Grund noch einzuholender Unterlagen dieser Tagesordnungspunkt vertagt werden soll.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, den Tagesordnungspunkt zu vertagen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



TOP 12: FESTLEGUNG VERKAUFSPREIS GEWERBEGRÜNDE.

Auf Grund eines Ansuchens hat sich der Gemeindevorstand in seiner Sitzung vom 10.1.2012 mit der Festlegung des Preises für Gewerbegrund auseinandergesetzt und ist einstimmig übereingekommen, den Preis mit € 25,00 / m² festzulegen.

Da der Kaufinteressent diese Summe aber nicht auslegen kann, wurden im Anschluss ergänzend mit diesem Verhandlungen geführt.

Antrag des Gemeindevorstandes:

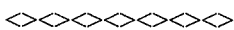
Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, dass der Verkaufspreis für Betriebsgrund in der KG.Guntersdorf mit

€ 25,00 / m²

festgelegt wird, wobei jeweils sämtliche Nebenkosten, (wie Vermessung, Kaufvertrag, Steuern, Verbücherung,...) vom Käufer zu tragen sind.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 5 Stimmen dafür (Weber, Bachl, Kraus, Tersch, Binder)
11 Gegenstimmen



Antrag von Frau Gemeinderat Elisabeth Hausgnost:

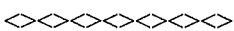
Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, der Fa. CLA Tech den beantragten Betriebsgrund in der KG.Guntersdorf

um € 15,00 / m²

zu verkaufen, wobei sämtliche Nebenkosten, (wie Vermessung, Kaufvertrag, Steuern, Verbücherung,...) vom Käufer zu tragen sind. Eine grundsätzliche Festlegung des Verkaufspreises von Betriebsgrund in der KG.Guntersdorf soll erst nach eingehenden Erhebungen in eine der kommenden Sitzungen des Gemeinderates erfolgen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 11 Stimmen dafür
5 Gegenstimmen (Weber, Bachl, Kraus, Tersch, Binder)



TOP 13: ANSUCHEN UM VERPACHTUNG VON GEWERBEGRUND.

Der Bürgermeister berichtet, dass von der Firma CLA Tech ein Ansuchen um Pachtung eines Streifens Gewerbegrund neben der von Ihnen erworbenen Liegenschaft der Firma Trittenwein & Binder OHG ersucht wird.

Desweiteren beabsichtigt die Firma diesen Streifen zu befestigen und als Ausfahrt zu nutzen.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, der Fa. CLA Tech den beantragten Grund unter der Voraussetzung, dass dieser befestigt werden soll, nicht zu verpachten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇

TOP 14: NAHVERSORGERFÖRDERUNG.

Der Bürgermeister berichtet, dass für die Gewährleistung der Nahversorgung in unserer Gemeinde ein Förderansuchen eingebracht wurde.

Da aber diese Versorgung mehrere Betriebe gewährleisten, sollen vorerst Förderrichtlinien – möglichst im Einklang mit jenen des Landes Niederösterreich – erstellt werden. In einer der kommenden Sitzungen ist dann ein Grundsatzbeschluss unter welchen Voraussetzungen Förderungen gewährt werden sollen, zu fassen.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, dass vorerst Förderrichtlinien für die Gewährung von Nahversorgerförderungen durch die Gemeinde erstellt werden sollen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇

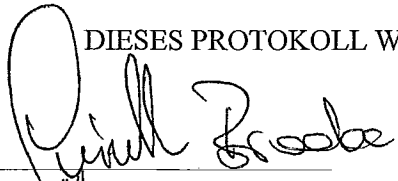
TOP 15: PERSONALANGELEGENHEITEN.

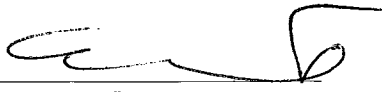
SIEHE NICHT ÖFFENTLICHER TEIL DER SITZUNG !

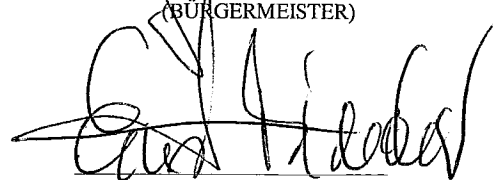
◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇

=====

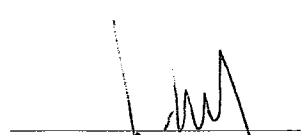
DIESES PROTOKOLL WURDE IN DER SITZUNG AM 5.7.12 GENEHMIGT


(BÜRGERMEISTER)


(SCHRIFTFÜHRER)


(GEMEINDERAT)


(GEMEINDERAT)


(GEMEINDERAT)